

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Objektas ir jo savybės.

Numatytos remontuoti vidaus patalpos yra pastate Laisvės al. 96, Kaunas, centrinio pastato IV (tik vėsinimas), V ir VI aukštuose pagal pridedamus patalpų aukštų planus ir darbų kiekių žiniaraščius.

- 1.1. Patalpų paskirtis – administracinė.
- 1.2. Statybos darbų rūšis – paprastasis remontas.
- 1.3. Darbų atlikimo terminas – sutartyje numatytais terminais.
- 1.4. Darbų atlikimo vieta – Laisvės al. 96, Kaunas,.

2. Bendrieji reikalavimai darbams:

2.1. Rangovas privalo priimti statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo Sutartyje numatytais terminais, pradėti vykdyti ir užbaigti darbus, vadovaudamasis šioje Techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose numatytais sprendiniais, laikydamasis darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Sutartyje nustatytų reikalavimų.

2.2. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis, įranga, įrenginiais, mechanizmais ir pajėgumais. Į kainą turi būti įskaičiuoti reikalingi pasikėlimo mechanizmai (kopėčios, keltuvai, autobokšteliai, stelažai ir pan.). Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).

2.3. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

2.4. Vykdamas darbus, Rangovas statybvietėje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybvietę nepateks pašaliniai asmenys.

2.5. Prieš pradėdamas darbus, Rangovas savo jėgomis ir sąnaudomis turi pilnai atlaisvinti patalpas, išnešant esančią įrangą ir daiktus į Užsakovo nurodytas vietas. Visi, netoliese vykdomos statybvietės, esantys daiktai, patalpos privalo būti uždengti nuo apdulkėjimo ir netyčinio apgadinimo. Rangovas taip pat privalo užtikrinti, kad į kitas, neremontuojamų pastato patalpas, nepatektų dulkės.

2.6. Rangovas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų.

2.7. Darbų vykdymo metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Turi būti atliekama kasdieninio valymo paslauga, jei tai įtakoja besiribojančių patalpų švarai.

2.8. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus vidaus patalpų, pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos ir išplautos (grindys, horizontalūs paviršiai, langų stiklai ir rėmai iš visų pusių).

2.9. Rangovas privalo darbus atlikti pagal šioje Techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

2.10. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažai, grindų, lubų danga) bei montuojamų įrenginių ir jų elementų (wc kriauklė, unitazas, maišytuvas, durų rankenos ir kt.) dizainą, dydžius, spalvas renkasi Užsakovas (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

3. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti numatytas remontuoti patalpas ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomų remontuoti patalpų apžiūrai – Statybos valdymo skyriaus Remonto darbų poskyrio specialistė Rasa Guzevičienė, tel. Nr. (+370 37) 423078, rasa.guzeviciene@kaunas.lt.

4. Reikalavimai darbų atlikimui:

Elektrotechnikos dalis (5-6 aukštai)

Šviestuvų, kištukinių lizdų ir įvadų vietos išdėstytos brėžiniuose. Kertamų vagų ir elektros kabelių ilgiai pateikti preliminarūs, kiekius tikslinti vietoje. Kištukinių lizdų, jungiklių vietas tikslinti vietoje. Seni šviestuvai išmontuojami ir sumontuojami nauji šviestuvai. Išmontuojami instaliaciniai kanalai. Iškertamos vagos, sienomis kabeliai montuojami į vagas, vagos užtaisomos. Visur montuojama nauja elektros instaliacija. Atvesti įvadus komutacinėms kompiuterinių tinklų spintoms. Šviestuvų modelius derinti su užsakovu. Darbus atlikti vadovaujantis žemiau išvardintomis taisyklėmis:

- „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“;
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“;
- „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“.

Gaisrinės signalizacijos dalis (5-6 aukštai)

Visi kabeliai montuojami po tinku. Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys, instaliacinės medžiagos. Rangovas turi įsivertinti įvairias pagalbines instaliacines medžiagas ir priedus taip pat ir darbus, susijusius su įrangos instaliacija.

Kondicionavimo dalis (4-5 aukštai)

Rangovas, pateikdamas užpildytus darbų kiekių žiniaraščius, turi nurodyti išorinio ir vidinio agregatų gamintoją, modelį ir šaldymo galingumą.

Rangovas turi įsivertinti visas pagalbines medžiagas bei darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais, tinkamam sistemų eksploatavimui, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti dokumentuose ar ne, įskaitant pažeistų sienų, perdangų remontą, glaistymą ir dažymą.

Iš rūsyje naujai sumontuoto elektros paskirstymo skydelio OKS elektros įvadas nuvedamas ant pastato stogo, ten sumontuojamas paskirstymo skydelis OKS-9. Iš paskirstymo skydelio OKS-9 nuvedami įvadai į naujai sumontuotus paskirstymo skydelius OKS-11 ir OKS-12. Visi išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo. Išorinis VRF blokas montuojamas ant specialaus pastatymo rėmo su antivibracinėmis kojėlėmis. Išorinių ir vidinių dalių sujungimui naudojami izoliuoti variniai vamzdžiai bei atšakos, kurios privalo būti originalios. VRF sistemoje naudojama įranga turi būti skirta dirbti su R410A arba lygiavertčiu

freonu. Viduje ir lauke esantys šaltnešio tiekimo vamzdynai izoliuojami antikondensacine šilumos izoliacija. Laukia esantys vamzdynai turi būti apskardinami arba apsaugoti gofruotame vamzdyje apsaugai nuo mechaninių pažeidimų, paukščių ar panašiai. Kondensato nuo vėsavimo sistemų vidinių blokų nuvedimui sumontuojamas kondensato nuotekų vamzdynas, kuris pajungiamas į artimiausius nuotekų tinklus. Visi vidiniai kondicionierių blokai turi būti komplektuojami kartu su kondensato siurbliukais. Kiekvienas VRF sistemos vidinis blokas turi būti komplektuojamas su nuotoliniu valdymo pulteliu.

Kondicionavimo dalis (6 aukštas)

Rangovas, pateikdamas užpildytus darbų kiekių žiniaraščius, turi nurodyti išorinio ir vidinio agregatų gamintoją, modelį ir šaldymo galingumą.

Rangovas turi įsivertinti visas pagalbines medžiagas bei darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais, tinkamam sistemų eksploatavimui, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti dokumentuose ar ne, įskaitant pažeistų sienų, perdangų remontą, glaistymą ir dažymą.

Kompiuterinio tinklo dalis (6 aukštas)

Komutacinė spinta turi būti įrengta 6 aukšto patalpoje 6-12. Iki komutacinės spintos turi būti atvesti:

- telefoninis kabelis, kuris dabar nuvestas iki 6-6 patalpoje esančios komutacinės spintos (komutacija naujoje spintoje plintuose);
- 3 vnt. cat5 UTP kabelių nuo 5 aukšte esančio telefoninio ryšio komutacinio mazgo (komutacija į RJ45 lizdų panelę);
- šviesolaidinis kabelis iš rūsyje esančios komutacinės spintos;
- cat6A kabelis iš 5 aukšto komutacinės spintos;
- 3 vnt. cat6 kabeliai bevielio ryšio stotelėm;
- 1 vnt. cat6 kabelis iki inverterio esančio laiptinės antstato (virš 6 aukšto).

Visų (su išimtimi) šešto aukšto kompiuterinio tinklo rozečių kabeliai turi būti atvesti iki naujai įrengiamos komutacinės spintos šeštame aukšte patalpoje 6-12. Sienose kabeliai turi būti paslėpti iškirstose vagose. Išimtis – kabinetuose 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8 tarp rozečių blokų 3AB ir 3BB vieno dvigubo RJ45 lizdo du kabeliai turi būti sujungti tarpusavyje (raudonai pažymėtieji lizdai 3AB → 3BB). Viso šeštame aukšte turi būti įrengta 42 vnt. dviejų RJ45 lizdų rozečių, sumontuotų į bendrus su elektra rozečių blokus (elektros tinklo aprašyme tokie blokai pažymėti raide „B“), 10 vnt. vieno RJ45 lizdo rozečių, sumontuotų į bendrus su elektra rozečių blokus (elektros tinklo aprašyme tokie blokai pažymėti raide „A“), 1 vnt. grindinė dviejų RJ45 lizdų rozetė posėdžių patalpoje 6-10. Prie RJ45 jungčių rozetėse turi būti žymimas panelės ir lizdo numeriai.

Komutacinės spintos komplektacija ir konfigūracija

19" 22U Komutacinė spintos konfigūracija (nuo apačios):

1. 1U elektros 8 lizdų maitinimo skydelis;
2. 1U metalinė lentyna;

3. 1U tarpas;
4. 1U tarpas;
5. 1U tarpas;
6. 1U tarpas;
7. 1U kabelių tvarkymo panelė;
8. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
9. 1U kabelių tvarkymo panelė;
10. 1U tarpas;
11. 1U kabelių tvarkymo panelė;
12. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
13. 1U kabelių tvarkymo panelė;
14. 1U tarpas;
15. 1U kabelių tvarkymo panelė;
16. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
17. 1U kabelių tvarkymo panelė;
18. 1U kabelių tvarkymo panelė;
19. Plintų panelė;
20. Apšvietimo panelė;
21. Optinio kabelio panelė;
22. Ventilatorių blokas.

Kompiuterinio tinklo dalis (5 aukštas)

Komutacinė spinta turi būti įrengta 5 aukšto koridoriuje 5-1. Iki komutacinės spintos turi būti atvesti:

- telefoninis kabelis esantis komutacinės spintos kabinimo vietoje turi būti išsaugotas remonto metu (komutacija į plintus);
- 3 vnt. cat5e UTP kabelių nuo 5 aukšto laiptinėje esančio telefoninio ryšio komutacinio mazgo (komutacija į plintus);
- 2 vnt. cat5e UTP kabelių nuo 5 aukšto patalpoje 5-31 esančios komutacinės spintos (žymenys ant laidų, be komutacijos);
- cat6A kabelis nuo 5 aukšto patalpoje 5-31 esančios komutacinės spintos;
- cat6A kabelis nuo 6 aukšto patalpoje 6-12 esančios komutacinės spintos;
- 4 vnt. cat6 kabeliai bevielio ryšio stotelėms;

Visų (su išimtimi) penkto aukšto kompiuterinio tinklo rozečių kabeliai turi būti atvesti iki naujai įrengiamos komutacinės spintos penkto aukšto koridoriaus 5-1. Sienose kabeliai turi būti paslėpti iškirstose vagose. Išimtis – kabinetuose 5-20 ir 5-17 tarp rozečių blokų 3AB ir 3BB vieno dvigubo RJ45 lizdo du kabeliai turi būti sujungti tarpusavyje (raudonai pažymėtieji lizdai 3AB → 3BB).

Viso penktame aukšte turi būti įrengta 53 vnt. dviejų RJ45 lizdų rozečių, sumontuotų į bendrus su elektra rozečių blokus (elektros tinklo aprašyme tokie blokai pažymėti raide „B“), 9 vnt. vieno RJ45 lizdo rozečių, sumontuotų į bendrus su elektra rozečių blokus (elektros tinklo aprašyme tokie blokai pažymėti raide „A“), 1 vnt. grindinė dviejų RJ45 lizdų rozetė posėdžių patalpoje 5-28. Prie RJ45 jungčių rozetėse turi būti žymimas panelės ir lizdo numeriai.

Komutacinės spintos komplektacija ir konfigūracija

19" 26U Komutacinė spintos konfigūracija (nuo apačios):

1. 1U elektros 8 lizdų maitinimo skydelis;
2. 1U metalinė lentyna;
3. 1U tarpas;
4. 1U tarpas;
5. 1U tarpas;
6. 1U tarpas;
7. 1U tarpas;
8. Kabelių tvarkymo panelė;
9. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
10. Kabelių tvarkymo panelė;
11. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
12. Kabelių tvarkymo panelė;
13. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
14. Kabelių tvarkymo panelė;
15. 1U tarpas;
16. Kabelių tvarkymo panelė;
17. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
18. Kabelių tvarkymo panelė;
19. 24 vnt. RJ45 jungčių panelė;
20. Kabelių tvarkymo panelė;
21. Plintų panelė;
22. Plintų panelė;
23. Plintų panelė;
24. Plintų panelė;
25. Apšvietimo panelė;
26. Ventiliatorių blokas.

5. Bendrastatybinių darbų aprašymas ir techninės charakteristikos nurodytos darbų kiekių žiniaraščio eilutėse. Visi nurodyti darbai vertinamai kompleksiškai, kartu su visais privalomais lydinčiais darbais, darbo jėga ir mechanizmais. Jei pirkimo dokumentacijoje nenurodyti darbai, tačiau paprastai įeina į nurodytų darbų apimtį, tokie darbai turi būti atlikti ir įskaičiuoti į nurodytų darbų kainą.

Reikalavimai medinių langų gamybai:

Nauji mediniai langai gaminami pagal – autentiškus esančius kitose 6 a. patalpose (kabinetai į Laisvės al.). Prieš gamybą Rangovas parengia techninius darbo langų brėžinius su siūlomu medžiagiškumu, ir visa reikalinga tokio tipo langų furnitūra. Turi būti apsimatuojami esamų langų profiliai ir visi kiti reikalingi matmenys, duomenys, naujų langų gamybai ir darbo brėžinių parengimui derinimui. Minimalūs reikalavimai: gaminami iš ne mažiau kaip trijų sluoksnių klijuotos - dygliuotos, ne blogesnės, kaip pušies, impregnuotos vakuuminiu būdu antiseptikais, medienos. Išoriniai profilių sluoksniai privalo būti iš radialinio ar pusiau radialinio pjovimo medienos. Varstomos langų dalys turi užtikrinti galimybę išvalyti ir nevarstomas langų dalis. Mediniai varstomi langai turi būti su ne mažiau

kaip dviem sandarinimo tarpinėmis. Langai turi būti nepralaidūs vandeniui. Lange tarp varčių montuojami atmušėjai. Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langų rėmo spalva tikslinama su Užsakovu prieš gamybą.

6. Aplinkos apsaugos reikalavimai (tikrinami sutarties vykdymo metu):

Perkami pastatų paprastojo remonto darbai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2 priede nurodytus pastatų paprastojo remonto darbams taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:

6.1. Remonto darbams naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kiti su remonto darbais susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; Aprašo XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; Aprašo XVI skyrius „Vandens šildytuvai“): darbų kiekių žiniaraščiuose statybinės medžiagos, kurioms taikomas šis aplinkos apsaugos kriterijus, pažymėta [žalia Ž](#) raide;

6.2. naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628.

Pridedama:

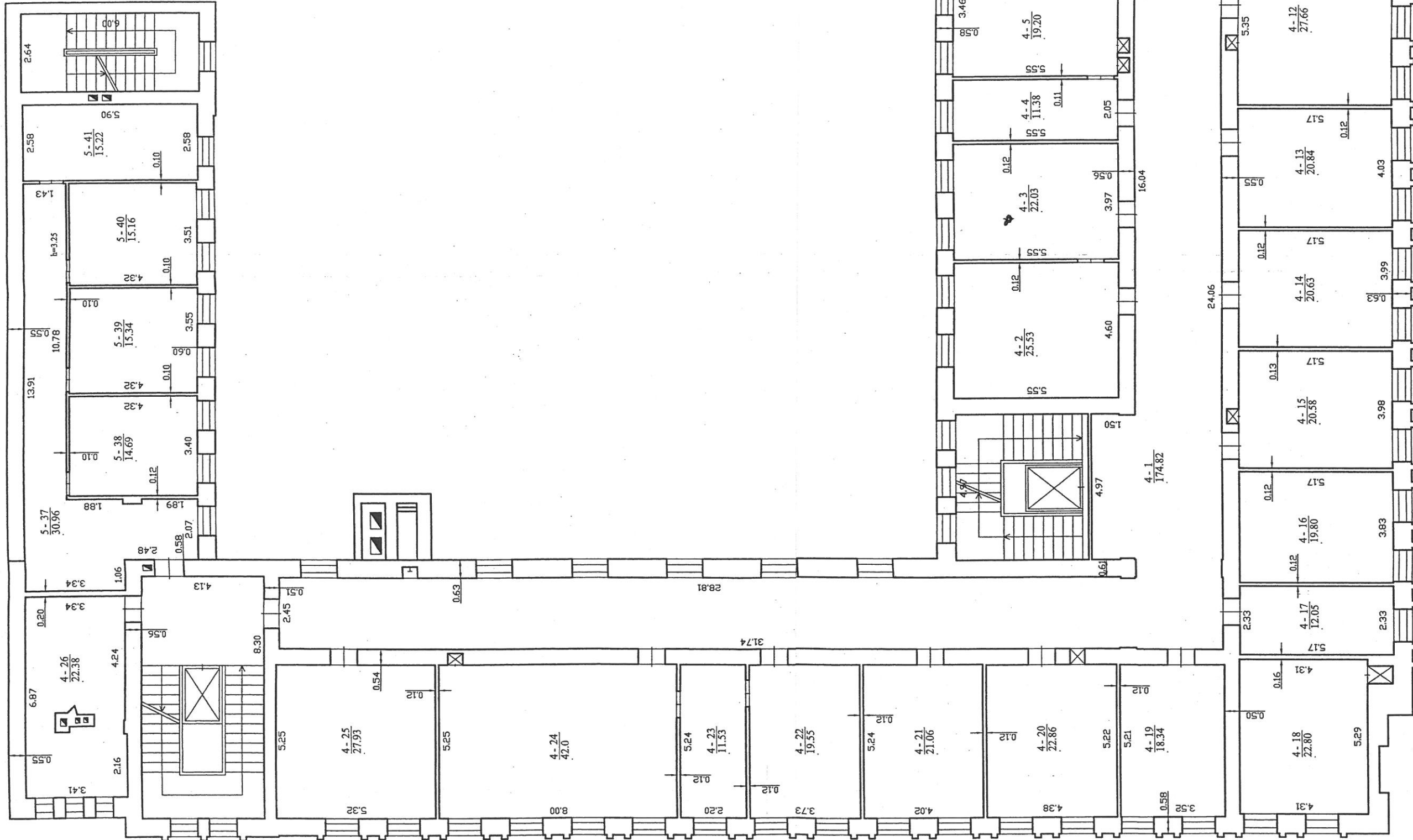
1. Patalpų planai, 1 pdf failas (3 lap.);
2. Schemos (E, GSS, IT, kondicionavimo), 1 pdf failas (20 pdf lap.);
3. Pavyzdinės medinių langų principinės schemos, 1 pdf failas (3 pdf lap.);
4. Pavyzdiniai dekorų elementai, 1 pdf failas (3 pdf lap.).



1034407125

4 aukštas

5 aukštas



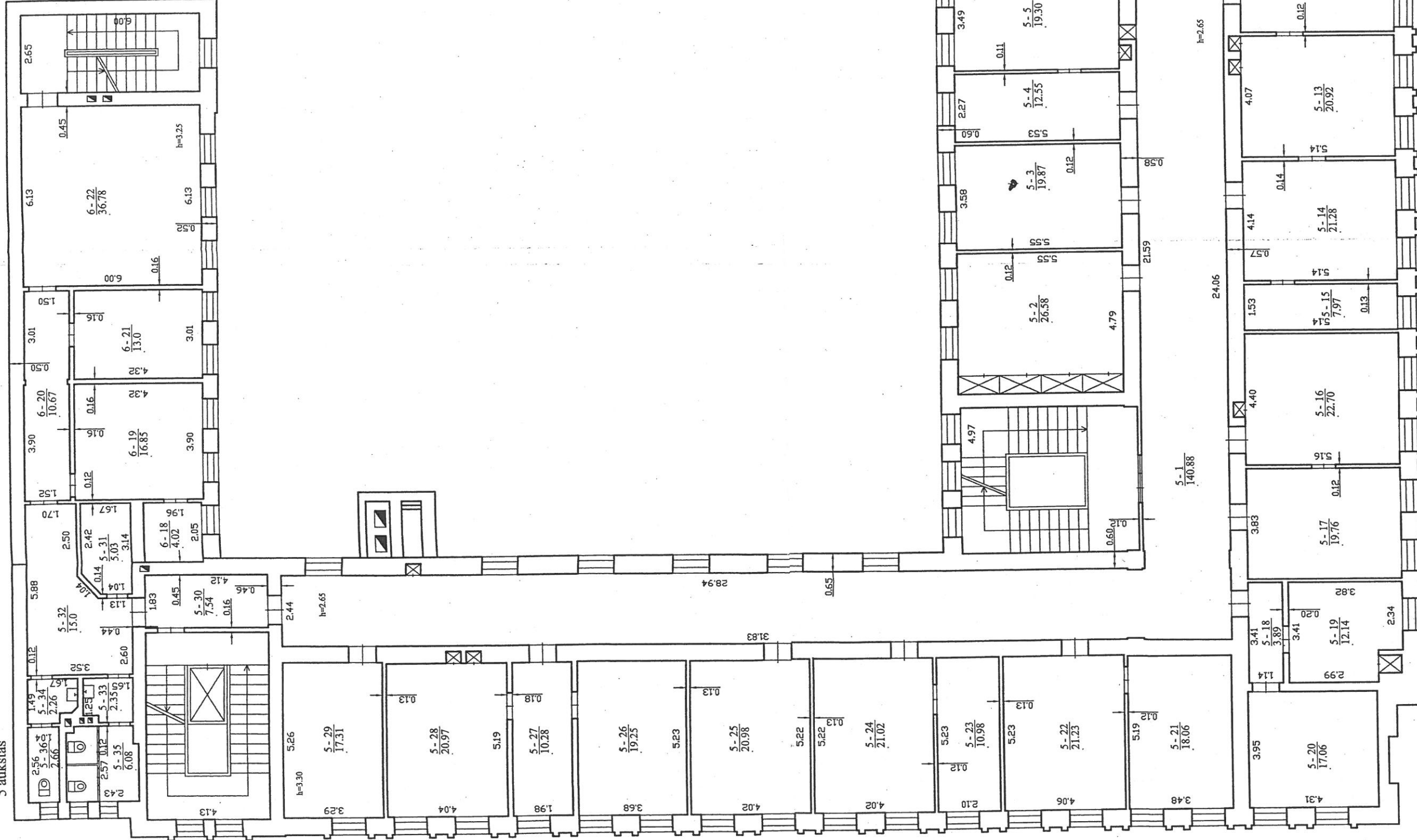
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		Data	
Pareigos		V. pavardė		2012-11-16	
Matininkė		D. Petraitė		2012-11-16	
Kadastro planas		2012-11-16		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m.		Laisvės al. 96		Pastato pažymėjimas	
Sudarytas pagal 2012-11-16		Kadastro planą		plane 186p	



1034407315

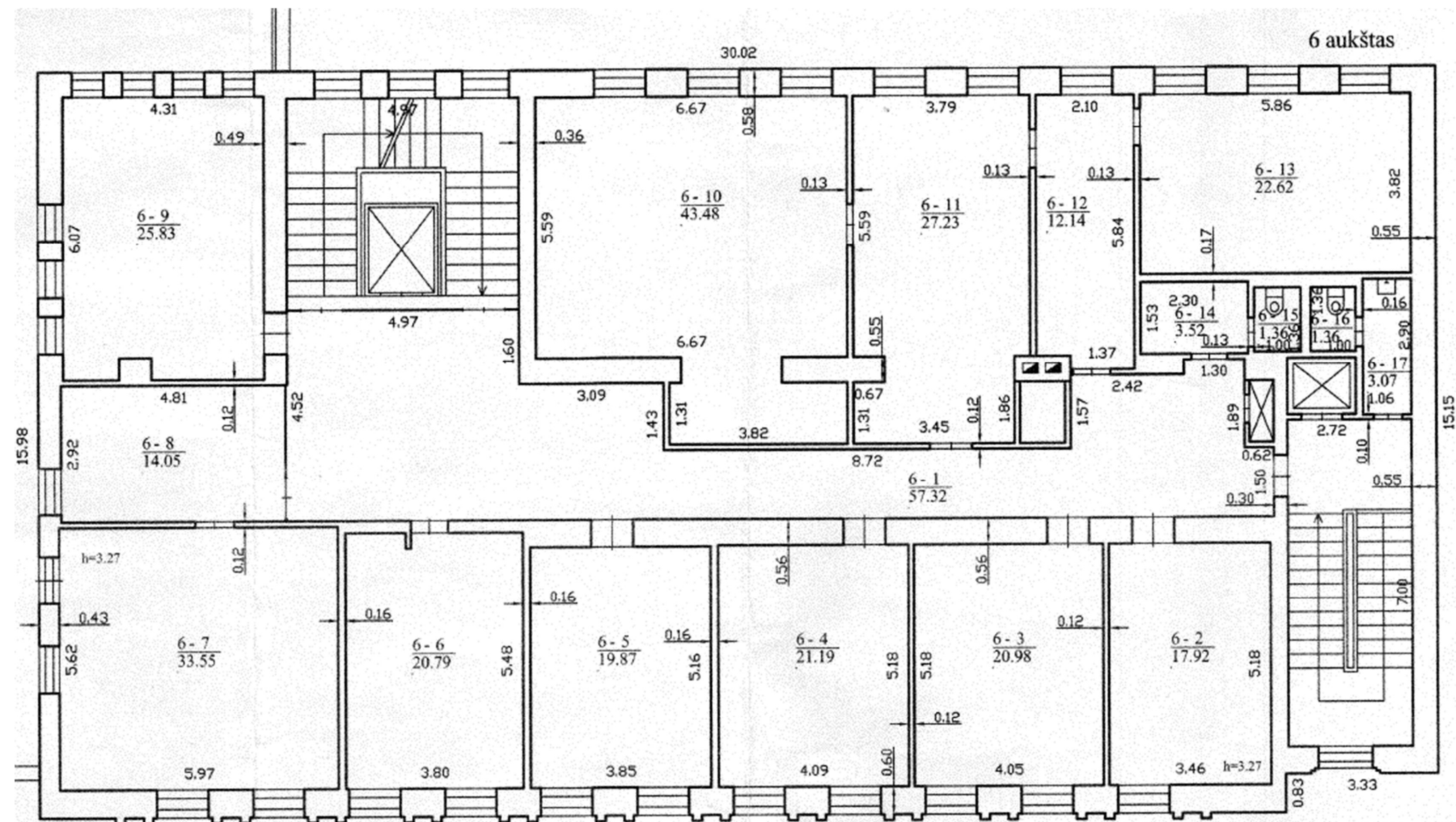
6 aukštas

5 aukštas

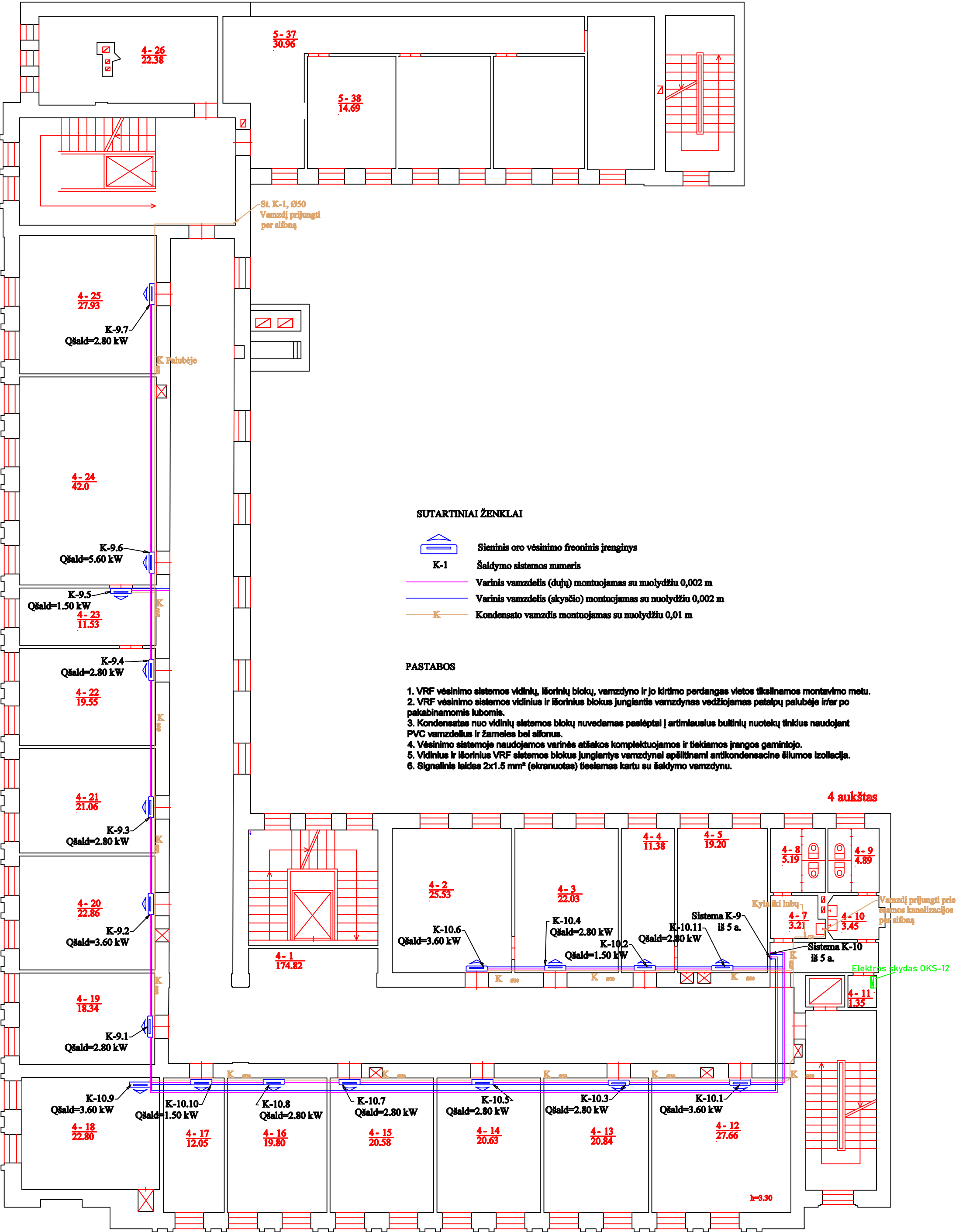


Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė
Maitininkė	D. Petraitė
Galiojimo laikas	2012-11-16
Penkto aukšto planas	1:100
Kauno m. sav. Kauno m.	
Laisvės al. 96	
Sudarytas pagal 2012-11-16	Pastato pažymėjimas
kadastrinių matavimų duomenis	plane 1B6p

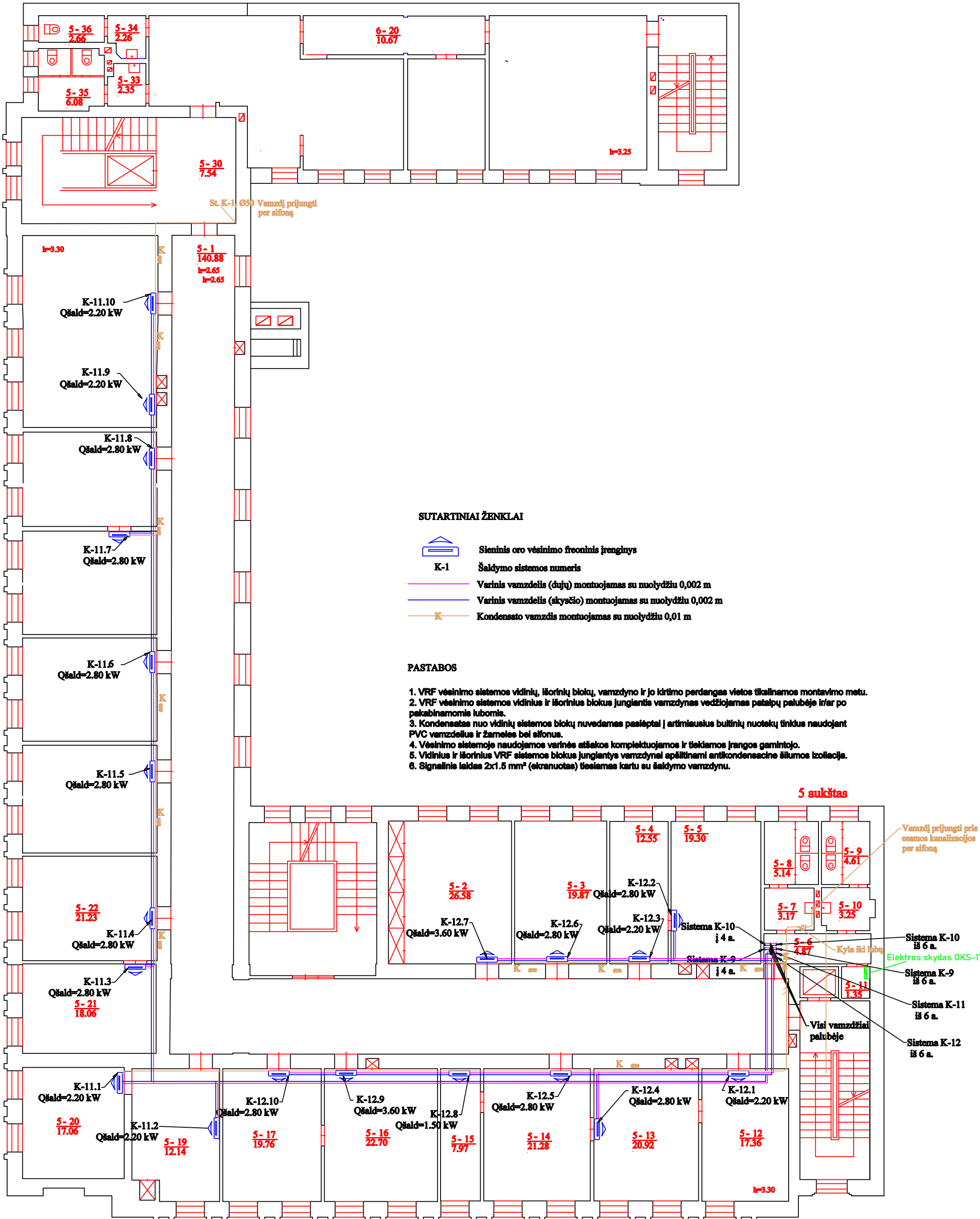
6 aukštas



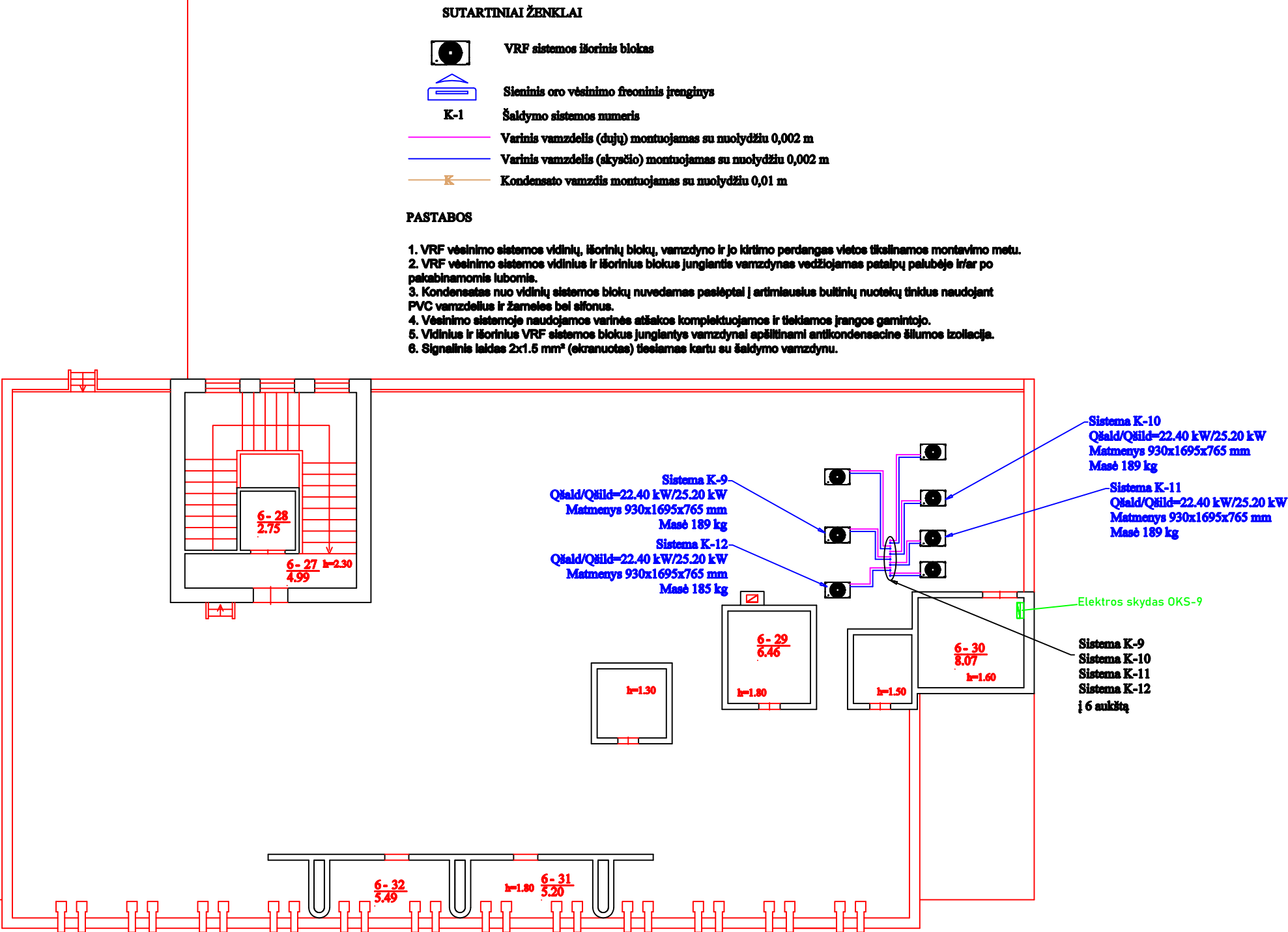
IVa. vėsinimo sistemos planas



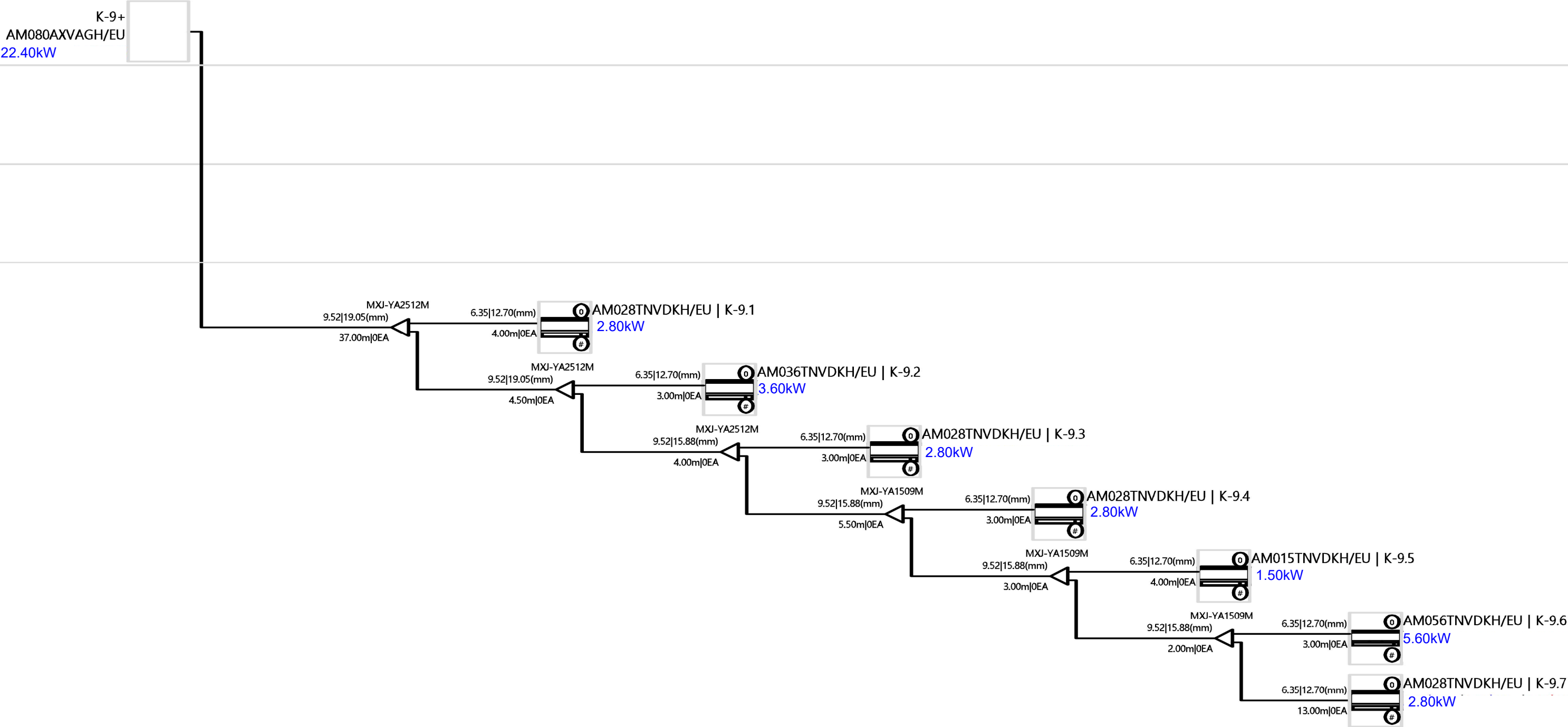
Va. vėsinimo sistemos planas



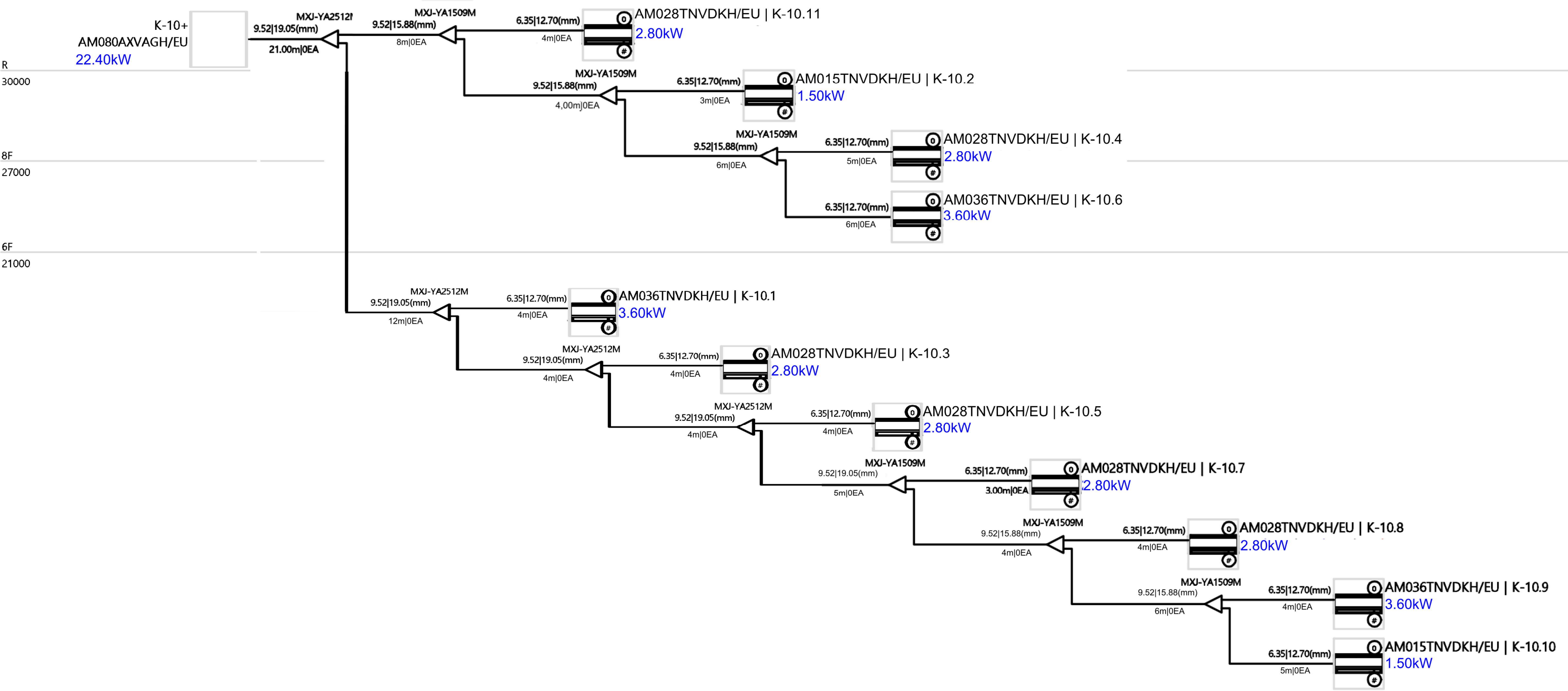
Vėsinimo sistemos išorinių įrenginių išdėtymo schema ant stogo



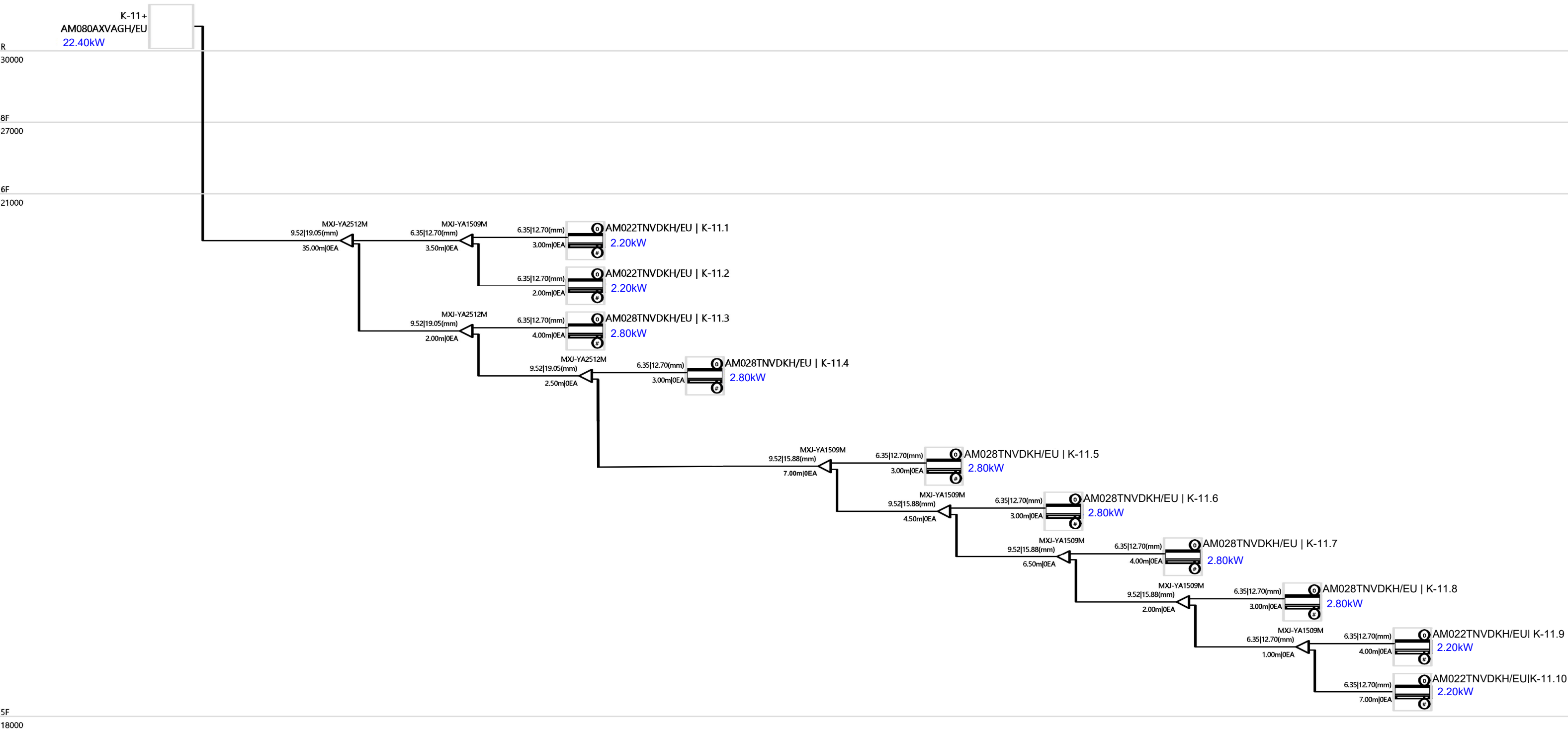
K-9 vėsinimo sistemos funkcinė schema



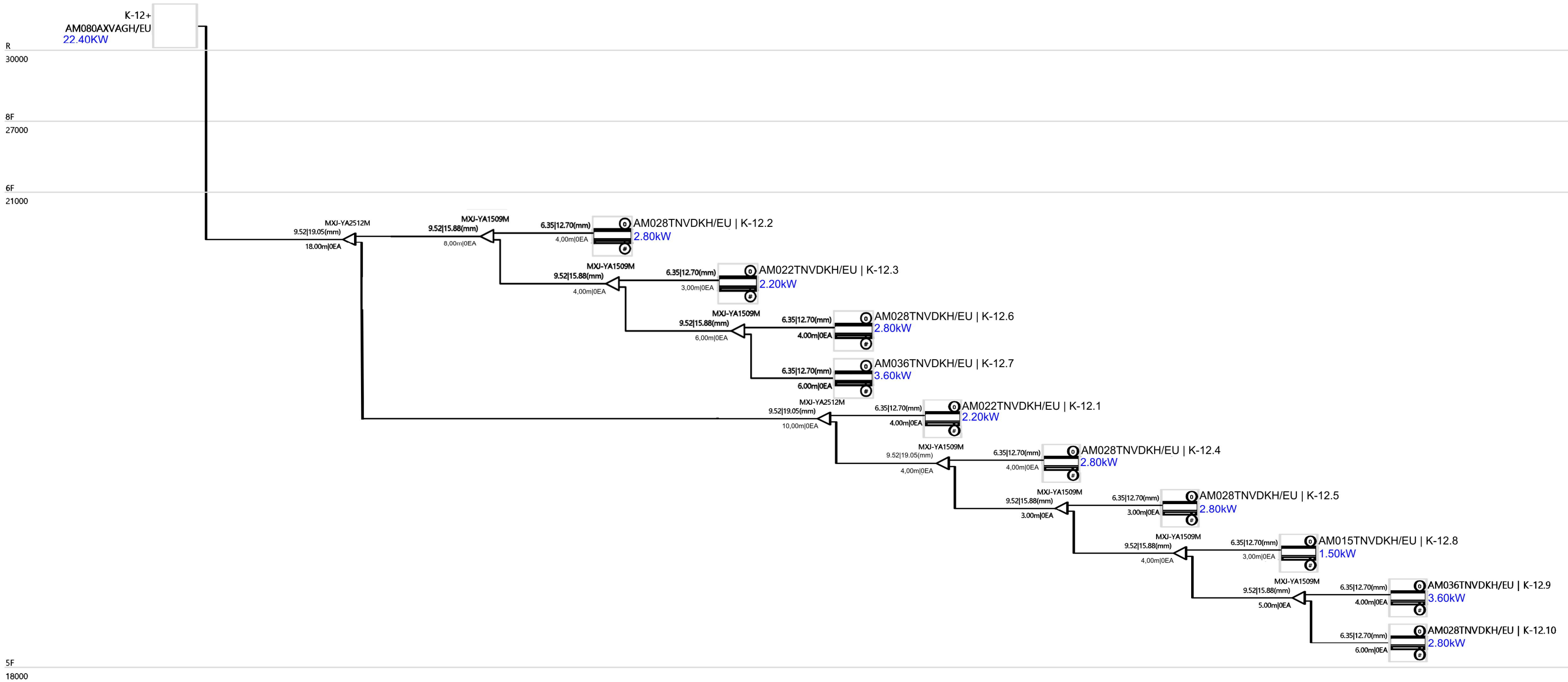
K-10 vėsinimo sistemos funkcinė schema



K-11 vėsinimo sistemos funkcinė schema



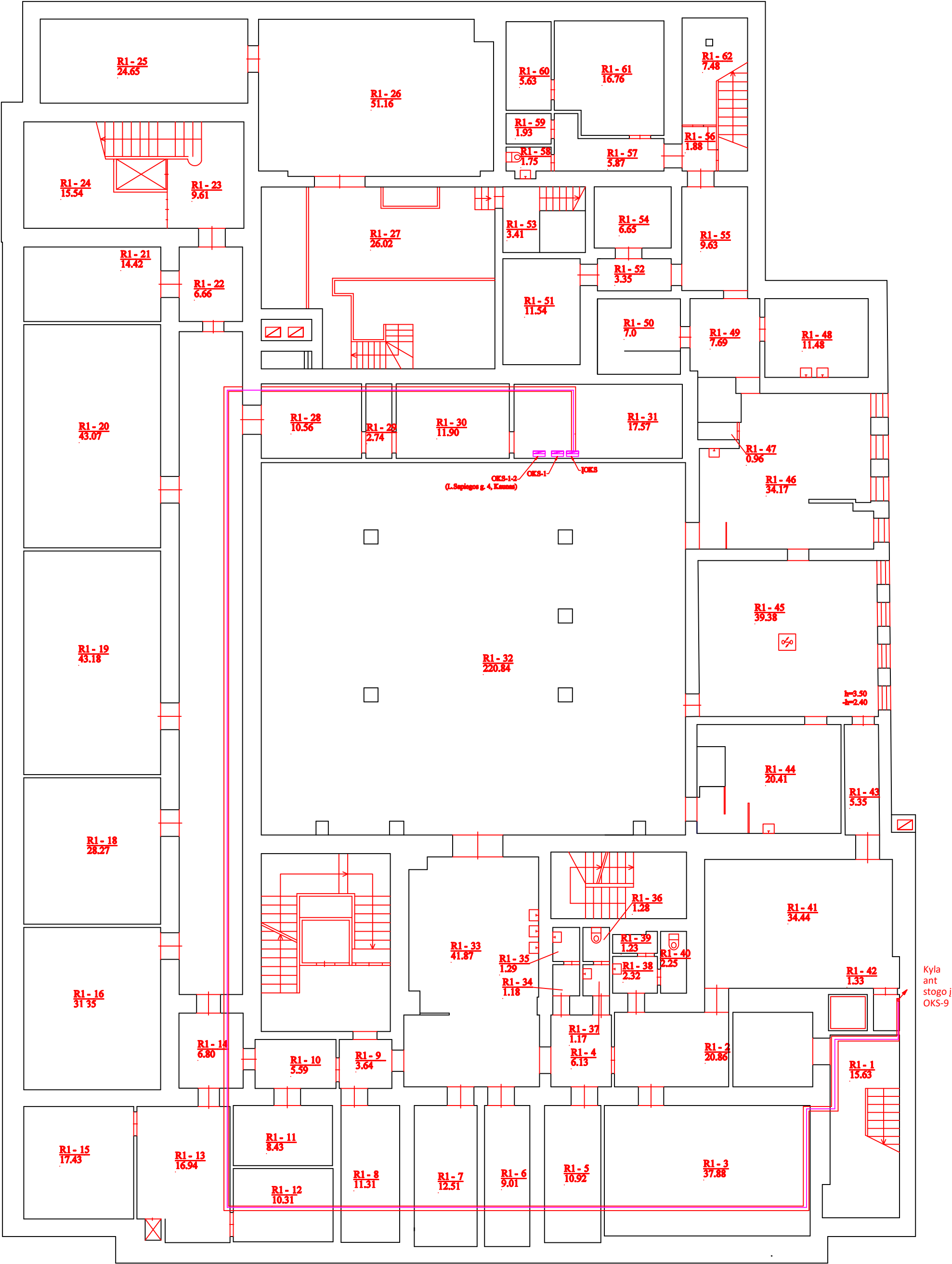
K-12 vėsinimo sistemos funkcinė schema



Kondensato nuvedimo sistemos brėžinys(rūsys)



Rūsio elektros instaliacijos brėžinys



PASTABOS

- Kabellai iš OKS vedžijami patalpų palubėje ir/ar po pakabinamomis lubomis kabelių kanale.
- Signalinis laidas 2x1.5 mm² (ekranuotas) tiesiamas kartu su šildymo vamzdynu.

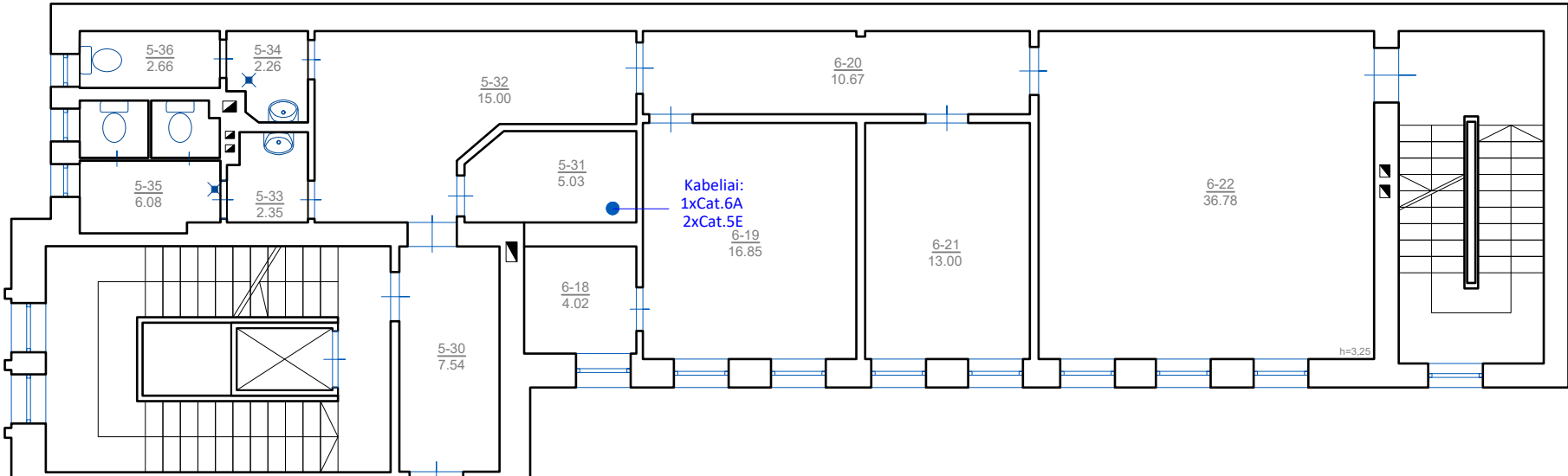
[illegible]

[illegible]

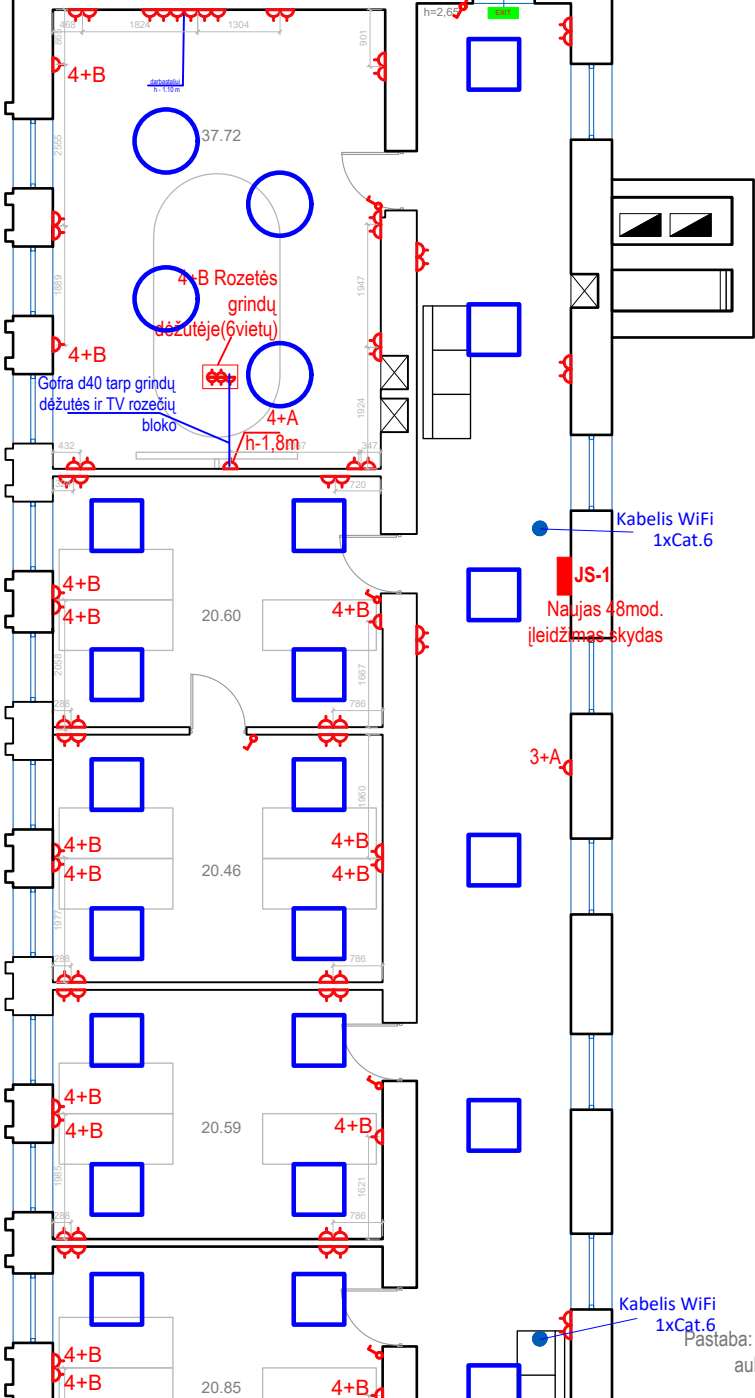
ŠYNS	APSAUGINIS APARATAS	PALEIDIMO APARATAS ARBA APSAUGINIS APARATAS	KABELIS (ŽYMUO, TIPAS, GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPJŪVIS, ILGIS	SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS PLANE	Elektroninio dokumento nuorašas	MODULINĖ VIEŠA	MODULO PAVADINIMAS	
OKS-11	Pins., kW0,6 Psk., kW0,42 Isk., A2,15 cos φ0,85		IP30, 36 mod., virštinkinis					
	QF1 3P/16		Įvadas iš OKS-9			1-3	Įvadas	
	QF2 1P/10		Cu 5x2,5mm², L-10m			4	Vidinis kondicionierius K-11.1	
	QF3 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-32m. Kabeliniu loviu			5	Vidinis kondicionierius K-11.2	
	QF4 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-32m. Kabeliniu loviu			6	Vidinis kondicionierius K-11.3	
	QF5 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-29m. Kabeliniu loviu			7	Vidinis kondicionierius K-11.4	
	QF6 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-31m. Kabeliniu loviu			8	Vidinis kondicionierius K-11.5	
	QF7 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-35m. Kabeliniu loviu			9	Vidinis kondicionierius K-11.6	
	QF8 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-36m. Kabeliniu loviu			10	Vidinis kondicionierius K-11.7	
	QF9 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-41m. Kabeliniu loviu			11	Vidinis kondicionierius K-11.8	
	QF10 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-47m. Kabeliniu loviu			12	Vidinis kondicionierius K-11.9	
	QF11 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-49m. Kabeliniu loviu			13	Vidinis kondicionierius K-11.10	
	QF12 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-50m. Kabeliniu loviu			14	Vidinis kondicionierius K-11.11	
	QF12 1P/10		Cu 3x1,5mm², L-55m. Kabeliniu loviu					
			R<=10Ω					

[illegible]

ŠYDOS	APSAUGINIS APARATAS	PALEIDIMO APARATAS ARBA APSAUGINIS APARATAS	KABELIS (ŽYMUO, TIPAS, GYSLŲ SKAIČIUS, SKERSPJŪVIS, ILGIS	SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS PLANE	Elektroninio dokumento nuorašas	MODULINĖ VIEŠA	REKVENITO PAVADINIMAS
OXS-12 Pins., kW0,53 Psk., kW0,42 Isk., A2,15 cos ϕ0,85			IP30, 24 mod., virštinkinis				
QF1 3P/16 QF2 1P/10 QF3 1P/10 QF4 1P/10 QF5 1P/10 QF6 1P/10 QF7 1P/10 QF8 1P/10 QF9 1P/10 QF10 1P/10 QF11 1P/10 QF12 1P/10 QF13 1P/10 QF14 1P/10 QF15 1P/10 QF16 1P/10 QF17 1P/10 QF18 1P/10 QF19 1P/10 Skyde palikti 30 proc. rezervinės vietos R<=10Ω			Įvadas iš OXS-9 Cu 5x2,5mm², L-17m Cu 3x1,5mm², L-40m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-44m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-47m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-62m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-65m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-56m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-67m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-19m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-23m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-24m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-27m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-30m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-31m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-34m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-37m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-42m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-39m. Kabeliniu loviu Cu 3x1,5mm², L-20m. Kabeliniu loviu				
					1-3		Įvadas
					4		Vidinis kondicionierius K-9.1
					5		Vidinis kondicionierius K-9.2
					6		Vidinis kondicionierius K-9.3
					7		Vidinis kondicionierius K-9.4
					8		Vidinis kondicionierius K-9.5
					9		Vidinis kondicionierius K-9.6
					10		Vidinis kondicionierius K-9.7
					11		Vidinis kondicionierius K-10.1
					12		Vidinis kondicionierius K-10.2
					13		Vidinis kondicionierius K-10.3
					14		Vidinis kondicionierius K-10.4
					15		Vidinis kondicionierius K-10.5
					16		Vidinis kondicionierius K-10.6
					17		Vidinis kondicionierius K-10.7
					18		Vidinis kondicionierius K-10.8
					19		Vidinis kondicionierius K-10.9
					20		Vidinis kondicionierius K-10.10
					21		Vidinis kondicionierius K-10.11
					22-24		Rezervas

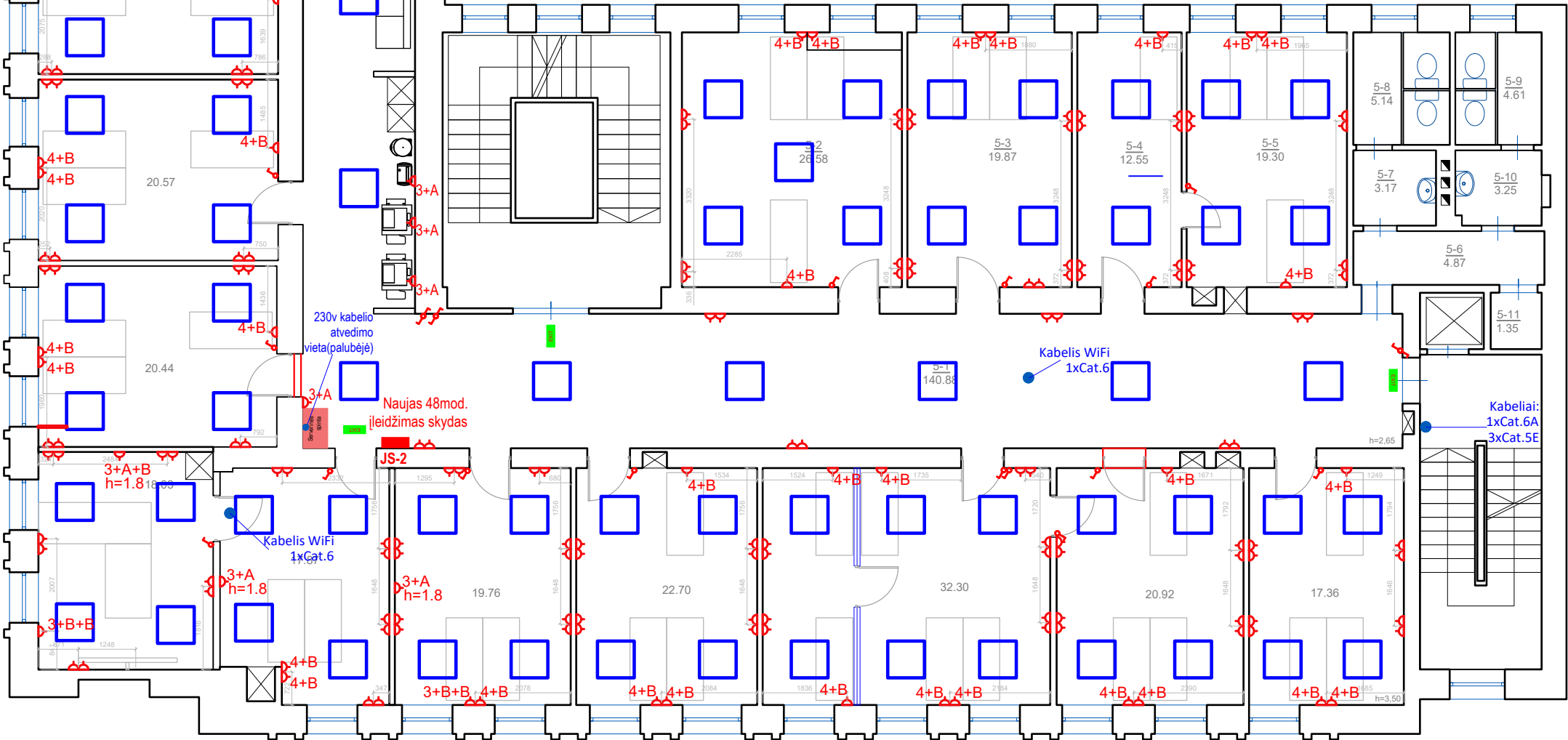


Elektros rozečių planas 5 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

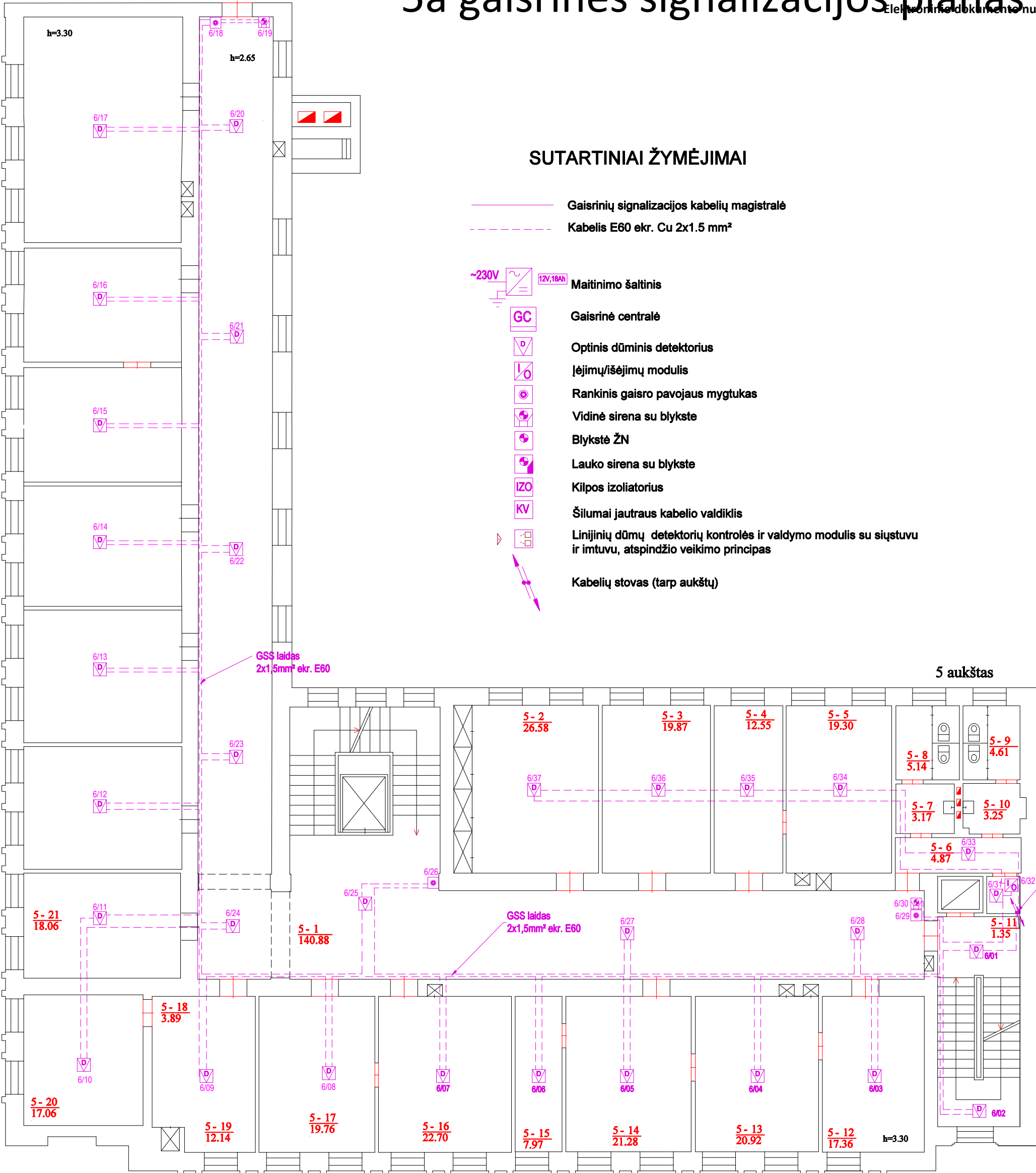
- El. rozetė h=0.3m centras nuo grindų
- El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 vieno lizdo
- El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 vieno lizdo + 1 RJ45 dviejų lizdų
- El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 dviejų lizdų + 1 RJ45 dviejų lizdų
- El. rozečių blokas: 4x 230V +1 RJ45 dviejų lizdų
- kabelio atvedimo vieta (palubėje)
- Viršstinkinis šviestuvas 600x600mm, 4000k 3800lm (korpusas baltas su juodu rėmeliu)
- Evakuacinis šviestuvas 5W, su amumulatorium min 1h
- Šviestuvas pakabinamas 1000mm diametro 4000k 5250lm



5 aukštas

5a gaisrinės signalizacijos planas

Elektroninio dokumento nuorašas



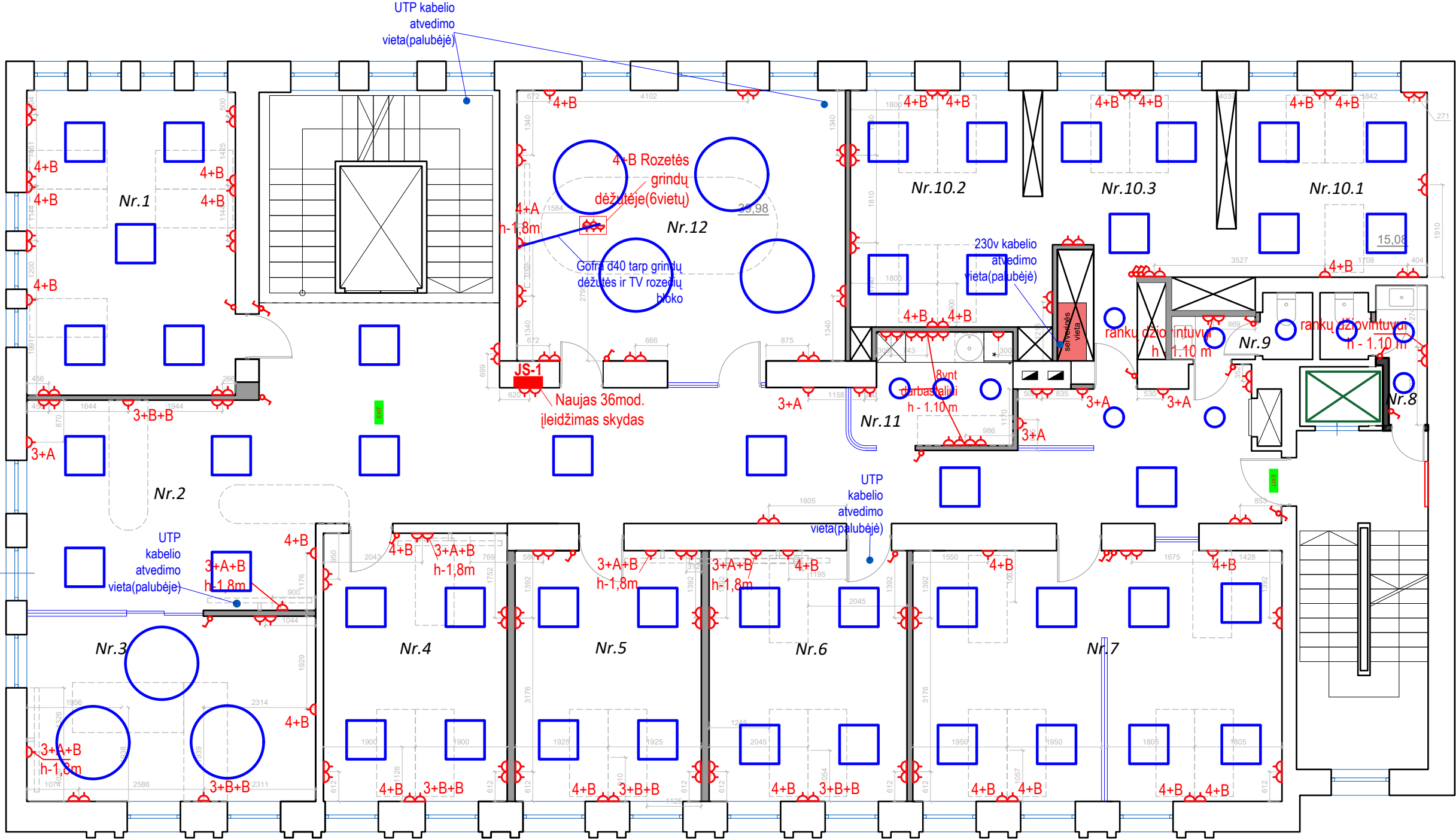
PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.
Pirmame aukšte saugoma sienų, lubų ir kolonų apdaila, bei kesoninės lubos.
Antrame aukšte saugomos koridoriuje koridorių gipsinės kesoninės lubos, puoštos stilizuotais rūtų ir ramunių lipdiniais, jų tipas; jokie statybos darbai koridoriuje nevykdomi
Vidaus patalpų kampo užapvalinimas tarp sienų ir lubų, jo tipas. Pažeidus šią saugomą vertybę, ji užtaisoma tokios pat formos ir dydžio.

PASTABOS

1. Priešgaisrinis signalinis kabelis 2x1,5 mm² (ekranuotas). Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, PP ar PE d40 mm vamzdžiuose. Pavieniai perėjimai per sienas PP ar PE vamzdyje d20 mm. Iškirtos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimas per sienas užtaisomas pagal galiojančias normas.
2. Įrangos montavimo vietas, jungimus, kabelių tiesimo vietas tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius nurodymus ir specifikacijas bei projekto priežiūros vadovu.
3. Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų. Juos įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.
4. Pirmo ir antro aukštų koridoriuose ir kabinetuose detektoriai montuojami ant sienų, kad nepažeisti pastato saugotinų vertybių. Kituose aukštuose ir priestatuose - lygiagrečiai saugomos patalpos grindims.
5. Garsines sirenas naudoti ne mažesnio nei 65dB garso stiprumo.
6. Visi sistemos kabeliai ugniai atsparūs ne trumpiau kaip 60 min.
7. Visa sistemos įranga turi tenkinti LST EN 54 standarto reikalavimus.
8. Detektorių ir sirenų numeracijos eiliškumas nebūtinai atitinka jų jungimo spindulyje/kilpoje eiliškumą. Tikslinti darbų metu.
9. Atlikus instaliacijos darbus detektoriai, mygtukai, sirenos, moduliai turi būti sunumeruojami ir suženklinami.
10. Tiesiant gaisrinės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

6a elektros instaliacijos planas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMA SIENA

NAUJA AKLINA SIENA

STIKLO SIENA
- Virštinkinis šviestuvas 600x600mm, 4000k 3800lm (korpas baltas su juodu rėmeliu)

Virštinkinis šviestuvas d200mm, 4000k 1500lm, baltas

Evakuacinis šviestuvas 5W, su amumulatorium min 1h

Švietuvas pakabinamas 1500mm diametro 4000k 5200lm
- El. rozetė h-0.3m centras nuo grindų

3+A El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 vieno lizdo

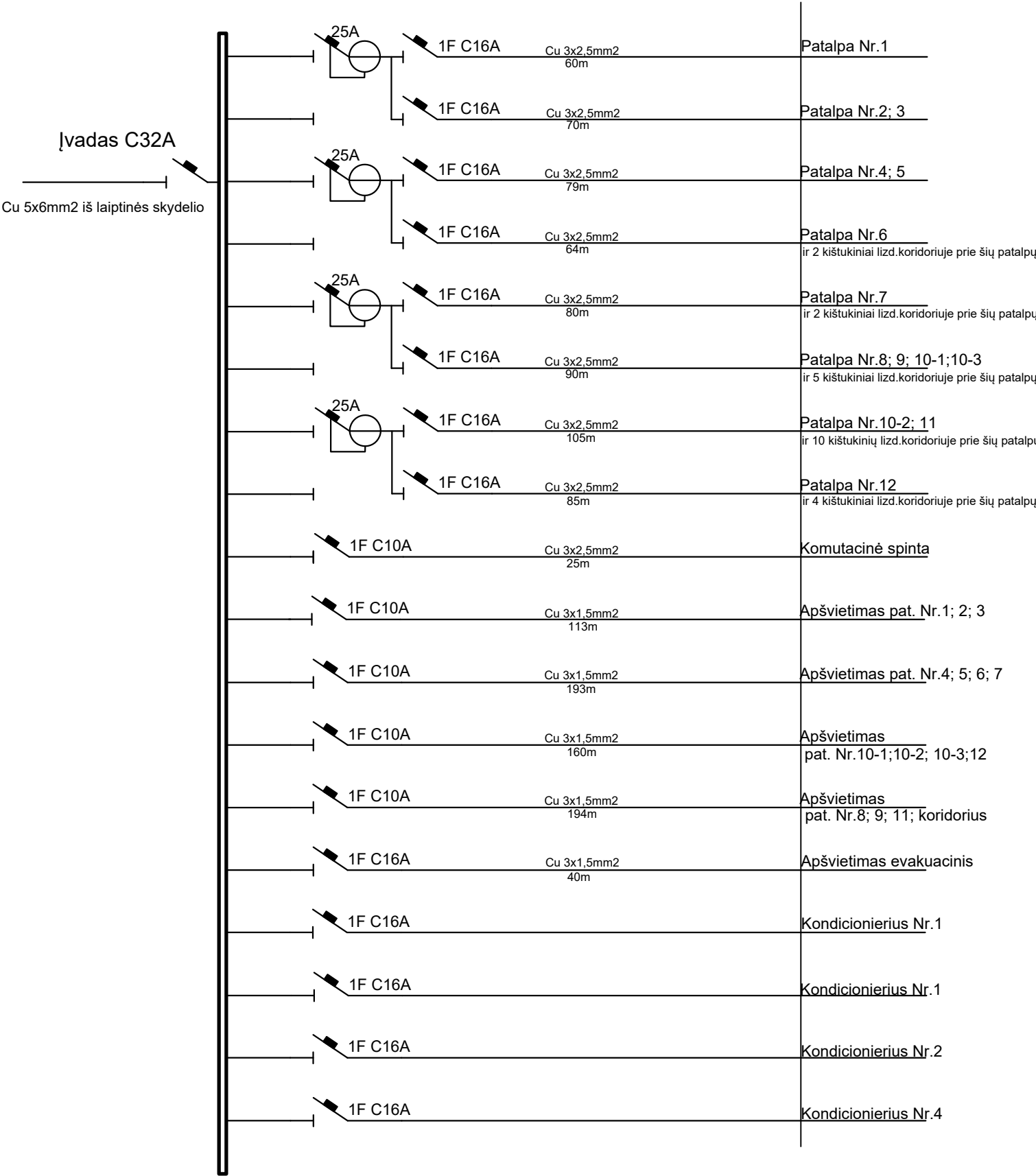
3+A+B El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 vieno lizdo + 1 RJ45 dviejų lizdų

3+B+B El. rozečių blokas: 3x 230V +1 RJ45 dviejų lizdų + 1 RJ45 dviejų lizdų

4+B El. rozečių blokas: 4x 230V +1 RJ45 dviejų lizdų

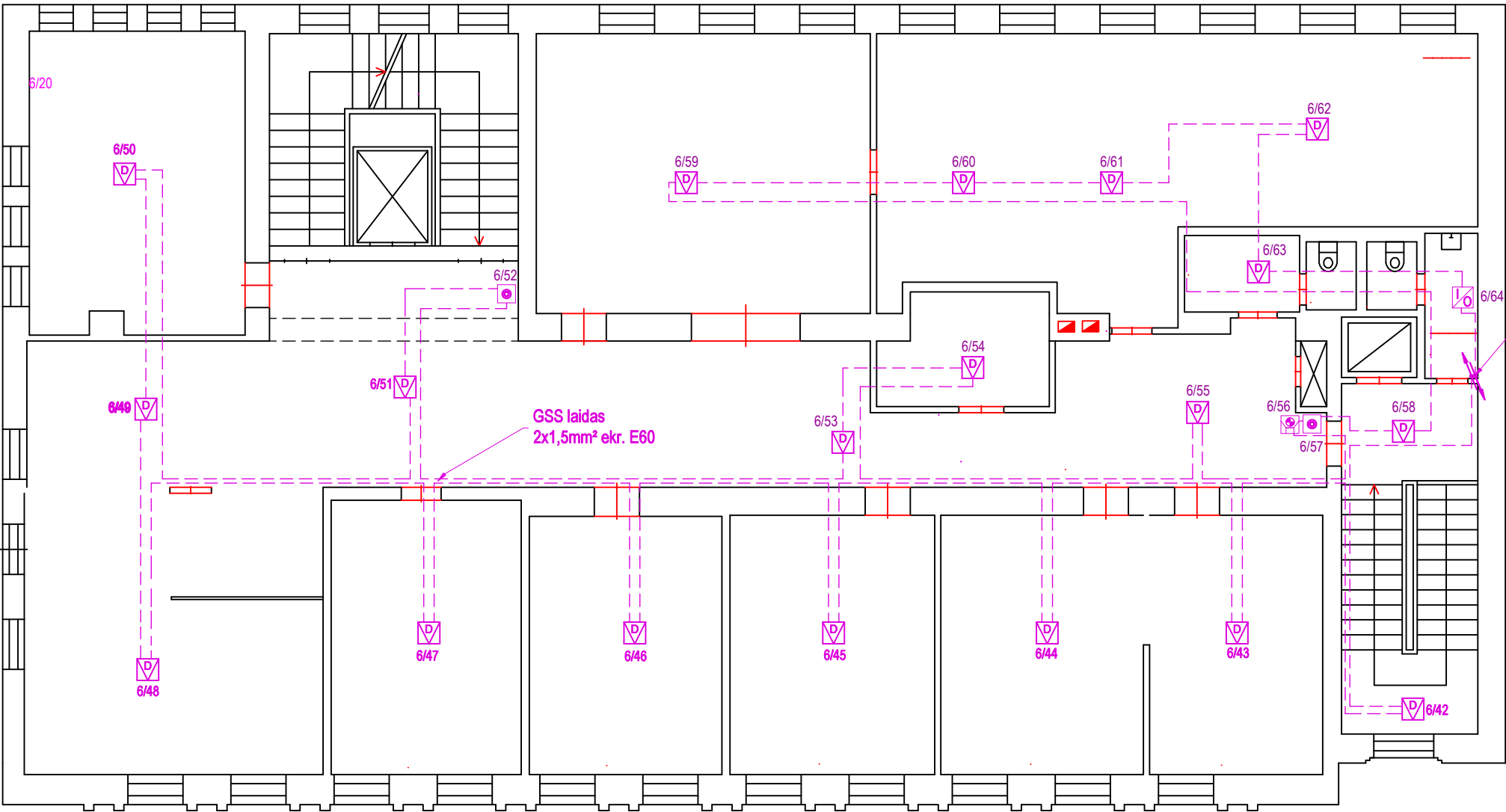
kabelio atvedimo vieta(palubėje)
- Pastaba: jei nenurodytas kitoks rozečių montavimo aukštis, tai taikyti h-0.3m centras nuo grindų

6a SKYDELIO SCHEMA



6a gaisrinės signalizacijos planas

6 aukštas



GSS kabelių stovas tarp aukštų d40 mm
PVC vamzdis 2x(E60 Cu2x1.5mm²)

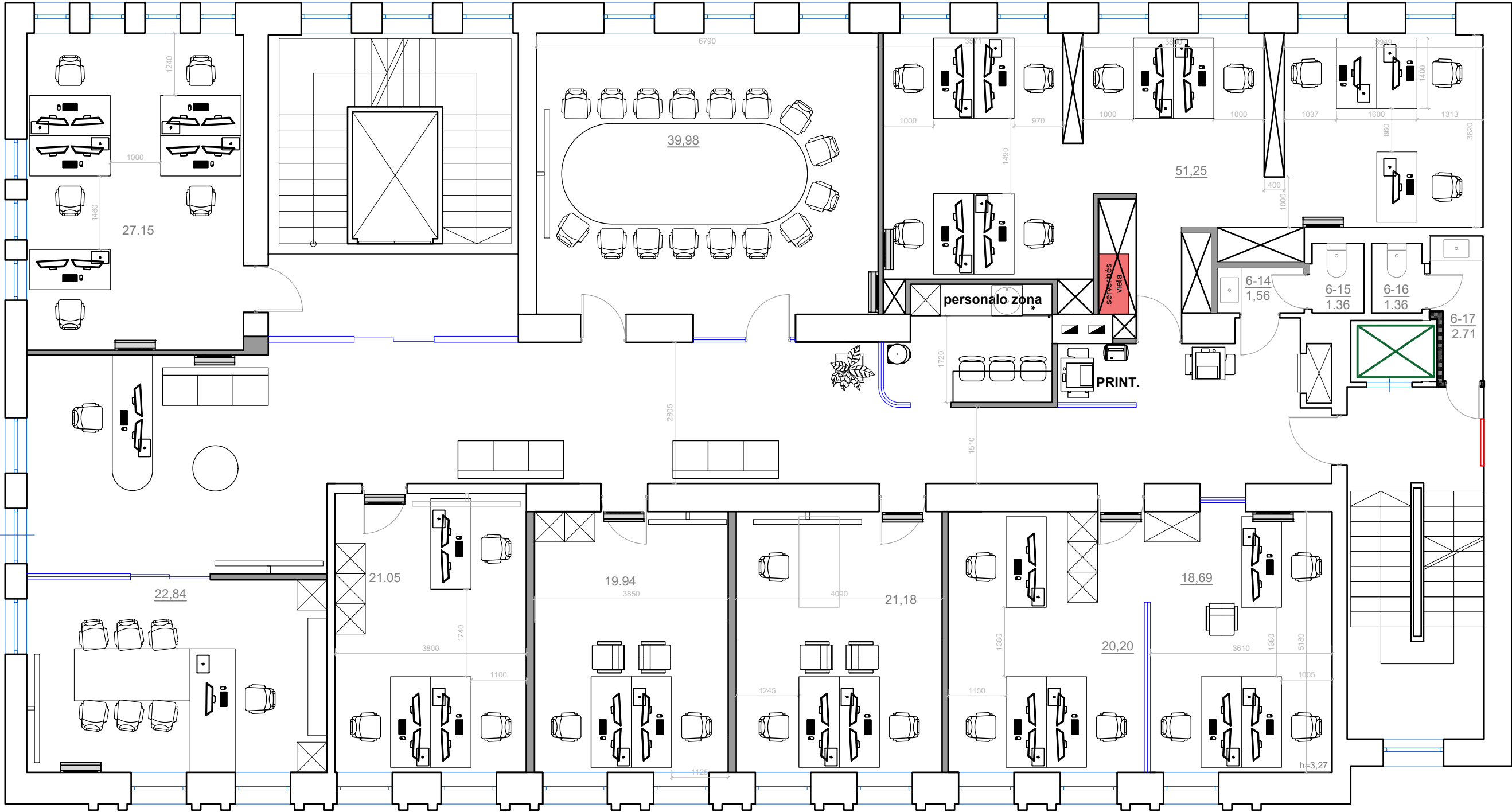
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gaisrinių signalizacijos kabelių magistralė
	Kabelis E60 ekr. Cu 2x1.5 mm²
	Šilumai jautrus kabelis
	~230V
	12V, 18Ah
	Maitinimo šaltinis
	Gaisrinė centralė
	Optinis dūminis detektorius
	Įėjimų/išėjimų modulis
	Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
	Vidinė sirena su blykste
	Blykstė ŽN
	Lauko sirena su blykste
	Kilpos izoliatorius
	Šilumai jautraus kabelio valdiklis
	Linijinių dūmų detektorių kontrolės ir valdymo modulis su siųstuvu ir imtuvu, atspindžio veikimo principas
	Kabelių stovas (tarp aukštų)

PASTABOS

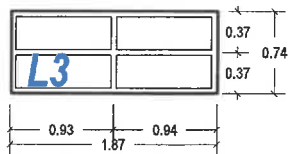
- Priešgaisrinis signalinis kabelis 2x1,5 mm² (ekranuotas). Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, PP ar PE d40 mm vamzdžiuose. Pavieniai perėjimai per sienas PP ar PE vamzdyje d20 mm. Iškiastos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimas per sienas užtaisomas pagal galiojančias normas.
- Įrangos montavimo vietas, jungimus, kabelių tiesimo vietas tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius nurodymus ir specifikacijas bei projekto priežiūros vadovu.
- Rankinius pavojaus signalizatorius montuoti ant sienų ar konstrukcijų 1,5 m aukštyje nuo grindų. Juos įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.
- Pirmo ir antro aukštų koridoriuose ir kabinetuose detektoriai montuojami ant sienų, kad nepažeisti pastato saugotinių vertybių. Kituose aukštuose ir priestatuose - lygiagrečiai saugomos patalpos grindims.
- Garsines sirenas naudoti ne mažesnio nei 65dB garso stiprumo.
- Visi sistemos kabeliai ugniai atsparūs ne trumpiau kaip 60 min.
- Visa sistemos įranga turi tenkinti LST EN 54 standarto reikalavimus.
- Detektorių ir sirenų numeracijos eiliškumas nebūtinai atitinka jų jungimo spindulyje/kilpoje eiliškumą. Tikslinti darbų metu.
- Atlikus instaliacijos darbus detektoriai, mygtukai, sirenos, moduliai turi būti sunumeruojami ir suženklinami.
- Tiesiant gaisrinės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

6a kondicionierių vidinių blokų montavimo brėžinys

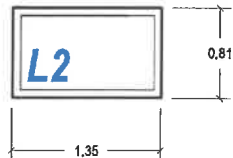


P, V, Š KORPUŠŲ KIEMO FAŠADŲ LANGŲ DVIGUBOS MEDINĖS
PROFILIUOTOS KONSTRUKCIJOS SU ŽALVARINIAIS APKAUSTAIS

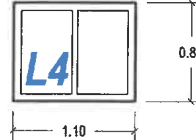
2 VNT. (išlikę autentiški mediniai langai)



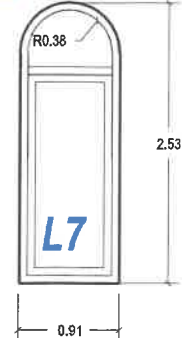
1 VNT. (išlikęs autentiškas medinis langas)



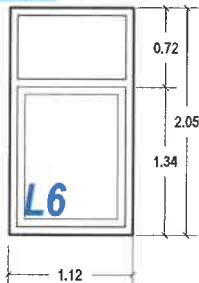
1 VNT. (išlikęs autentiškas medinis langas)



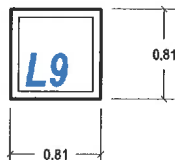
3 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)



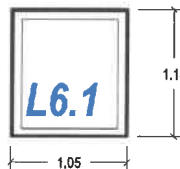
3 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)



1 VNT. (išlikęs autentiškas medinis langas)

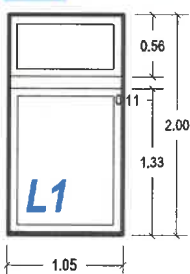


3 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)

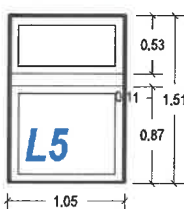


Bendras langų kiekis nurodytas Darbų kiekių žiniaraštyje.
Išmatavimus būtina tikslinti pagal demontavus plastikinius langų ir sufomruotas
angas.

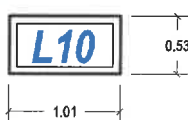
17 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)



8 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)



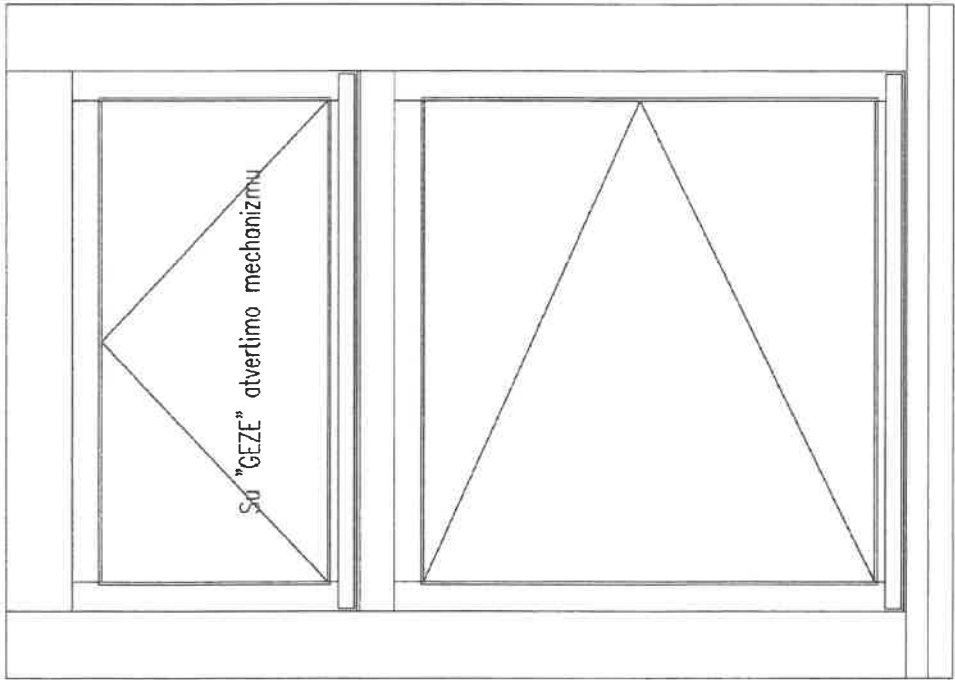
2 VNT. (išlikę autentiški mediniai langai)



4 VNT. (pakeisti plastikiniai langai)



PRINCIPINIO LANGO L5 BRĖŽINYS



Su "GEZE" atvertimo mechanizmu

1. Mediena – pusis
2. Vidaus spalva – RAL9004
3. Lauko spalva – RAL9004
4. Geze atvertimo mechanizmas – RUDAS
5. Lange tarp varcių montuojami atmušėjai
6. Atmušėjai dažyti RAL9004i

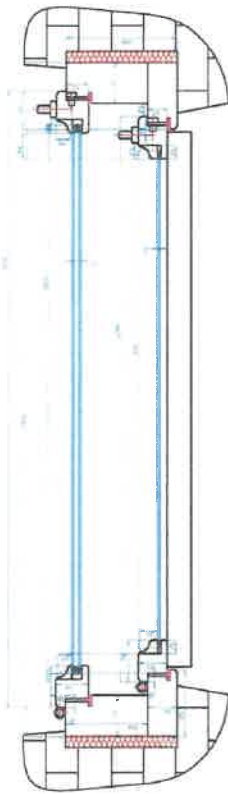
DETALE B



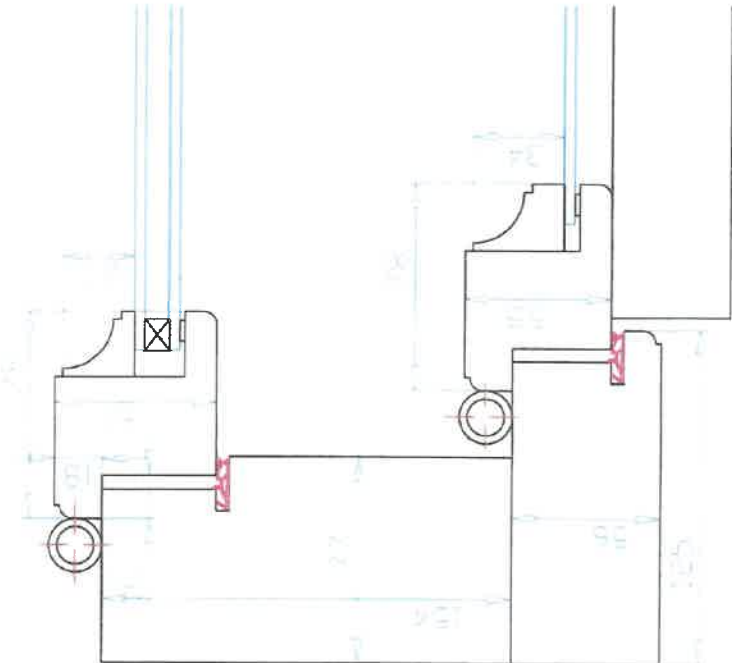
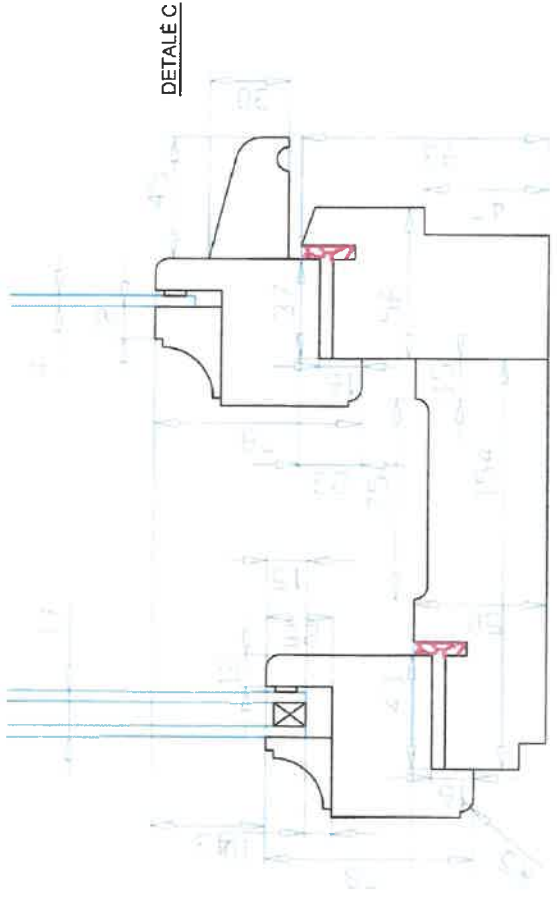
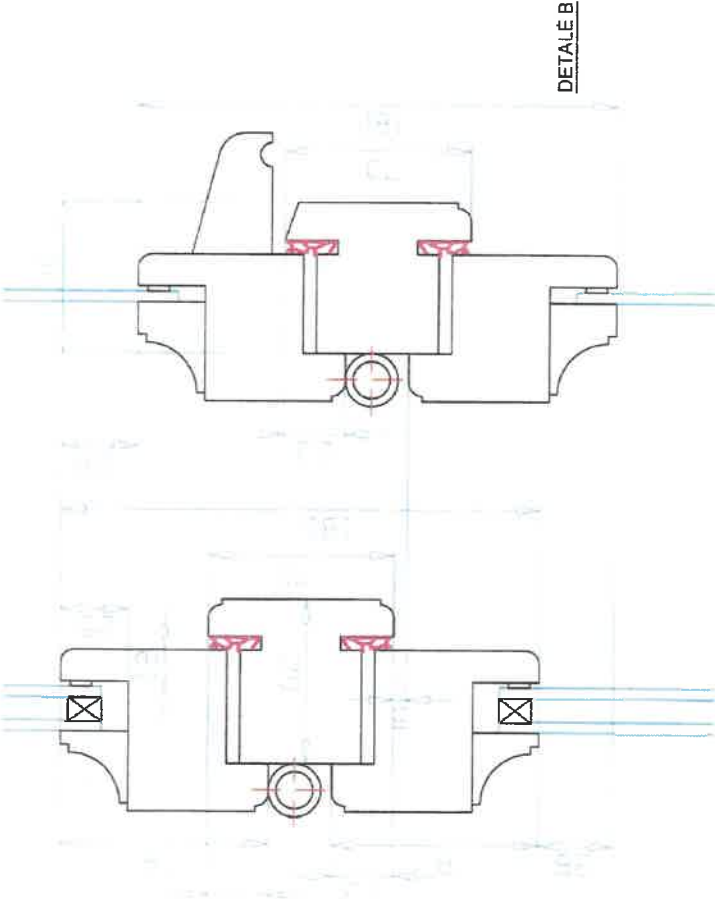
DETALE C



DETALE A



PRINCIPINIO LANGO L5 PROFILIŲ BRĖŽINIAI



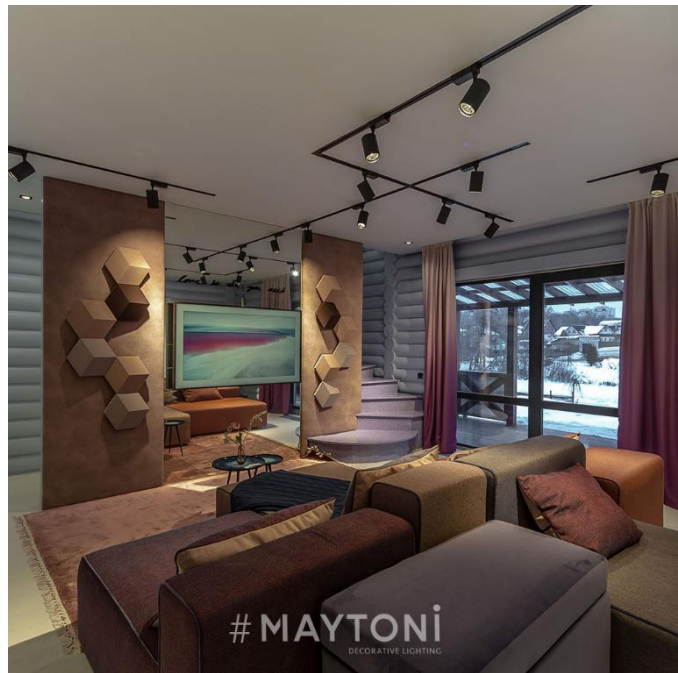
- PASTABA:
- 1. SCHEMOSE PATEIKTI PROFILIŲ BRĖŽINIAI YRA PRINCIPINIAI
 - 2. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS BŪTINA PROFILIUS APSIMAUOTI IR PASIRINKTI ŠALONĄ.
 - 3. VISUS MATYMUS TIKSLINTI VETOLE

Pavyzdiniai dekoro, apdailos elementai

Jungikliai:



Šviestuvai track sistema



Posėdžių erdvėms



Durys, pertvaros



Rankenos:



Santechnika:



Maišytuvas:



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (sutarties projekto priedas Nr. 1)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-07 Nr. 44-3-410
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-09-07; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2026-09-07; Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-specialistė Rasa Guzevičienė 2026-09-07
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.